भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 41AA 920521

A. USHA RANI
LICENSED STAMP VEND.
L.No.10-12-005/2011, D.No 16
Reddy St, Old Pet, Chandragiri- 517101
Cell No: 9642110085

S.No. 6687 Date. 3-10-2011 Rs 20/-
Sold to D. Sanjeeva Reddy, Managing Director s/o D. Malyadri Reddy Tirupati.
For Whoom Usha Sanjeeva Reddy Techlinks (P) Ltd, Tirupati.

విక్రయ దస్తావేజు

రూ.17,18,000/-యల విలువచేయు స్థిరాస్తికి విక్రయ దస్తావేజు

2011వ సంవత్సరము, అక్టోబరు నెల,03వ తేదీన -

వ్రాయించు కొన్నవారు : చిత్తూరు జిల్లా, తిరుపతి అర్బన్ మండలం, తిరుపతి టౌన్, తాతా నగర్, తుడా ఆఫీసు రోడ్డు, గాయత్రి టవర్స్, ఫ్లాట్ నెం.603 రు లో స్థాపించియుండు M/S USHA SANJEEVA REDDY TECHLINKS PVT.LTD. సంస్థ (PAN NO:AAACU7684H) కు - సదరు సంస్థ తరపున ప్రస్తుత మేనేజింగ్ డైరెక్టరైన **డి.మాల్యాద్రి రెడ్డి** గారి కుమారుడు **దేవరపల్లి.సంజీవ రెడ్డి** (వయస్సు 43 సం..)1, **యం.రఘునాధరెడ్డి** గారి కుమారుడు **యం.శ్రీనివాస రెడ్డి** (వయస్సు 45 సం..)2 -

వ్రాయించి యిచ్చువారు : వై.యస్.ఆర్ (కడప) జిల్లా, రాయచోటి మండలం, రాయచోటి టౌన్, వాల్మీకి వీధి, డోర్ నెం.66/154 రు యింటిలో కాపురముండు **అప్పలనేని.తిరుపతి నాయుడు** గారి కుమారుడు **అప్పలనేని.నాగరాజ నాయుడు** (వయస్సు 46 సం..) అయిన నేను వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు ఏమనగా-

...ANED

2900
2011

Book 1 Year 2011. Document No. 2900
No. of Sheets submitted by presentant 10
Serial No. of the Sheet 1

Sub-Registrar, Chandragiri

SREE BALAJI ... ATION DISTRICT
17 SEP 2011
TIRUPATI

2011 వ సం. అక్టోబరు నెల 3 తేది
1933 వ సం. శాలి ఆశ్వయుజ మాసం 11 తేది
పగలు 3 మరియు 4 గంటల మధ్య
చంద్రగిరి స.రి. ఆఫీసులో శ్రీ A. Nagaraja Naidu
రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 32A ను
అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు మరియు
వేలిముద్రలతో సహా దాఖలు చేసి రుసుము రూ 8590/-
చెల్లించినది.

A Nagaraja Naidu

వ్రాసి యిచ్చినట్లు ఒప్పుకున్నది

The Seal of SUB REGISTRAR OFFICE CHANDRAGIRI
సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయము చంద్రగిరి

ఎడమ బొటనవ్రేలు గుర్తు

A Nagaraja Naidu, s/o A. తిరుపతి నాయుడు,
66/5, వాల్మీకి వీధి, రాయచోటి, కడప,

నిరూపించినది

1. P. Malla Reddy S/o P. Subba Reddy, 120 Bazar Rayachoty Kadapa

2. T. Raja Naidu S/o Narappa. Peddur(P) Nath. Veerabali(M) Kadapa Dist.

2011 సం|| అక్టోబరు నెల 3 తేది
1933 సం|| ఆశ్వయుజ 11 తేది

సబ్ రిజిస్ట్రారు
C. GANGI REDDY
M.A. B.Ed.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 41AA 920522

S.No. 6688 Date 3.10.2011 Rs 20/-
Sold to D.Sanjeeva Reddy, Managing Director s/o D. Malyadri Reddy, Tirupati.
For Whoom Usha Sanjeeva Reddy Techlinks (P) Ltd, Tirupati!

A. Usha Rani
A. USHA RA...
LICENSED STAMP VEN...
L.No.10-12-005/2011, D.No 1...
Reddy St. Old Pet. Chandragiri-517 10...
Cell No: 9642110085

షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థి నాకు స్వయార్జితంగా తేది:29-01-2007న చంద్రగిరి సబ్-రిజిష్టారు వారి కార్యాలయంలో 1వ పుస్తకం, దస్తావేజు నెం.223/2007 రు గా జి.సత్యవతి వగైరాల తరఫున జి.పి.ఎ.ఏజెంటు అయిన యస్.ప్రతాప్ రెడ్డి గారి ద్వారా విక్రయ రిజిష్టరు కాబడిన రీత్యా నాకు సర్వ హక్కులు కలిగి నా స్వాధీన అనుభవములో యున్న షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నా కుటుంబ ఖర్చులకు, వగైరాలకు గాను సదరు USHA SANJEEVA REDDY TECHLINKS PVT.LTD సంస్థకు రూ.17,18,000/-యులు (అక్షరాలా పదిహేడు లక్షలా పదునెనిమిది వేల రూపాయలు)కు విక్రయించుటకు ఖరారు చేసుకొని క్రయ ప్రతిఫలం పూరా సదరు సంస్థ తరఫున మేనేజింగ్ డైరెక్టరైన మీ ద్వారా నేను పుచ్చుకొని షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని సదరు సంస్థకు విక్రయించి ఈ దినమే సదరు సంస్థ స్వాధీనం చేసివేసినాను. గనుక యిది మొదలు షెడ్యూల దాఖలా ఆస్తికి రాగల సర్కారు శిస్తులు, వగైరాలను సదరు సంస్థ తరఫున మీరే చెల్లించు కొంటూ సదరు సంస్థ సర్వహక్కులతో అనుభవించు కోవలసినది.

Book I Year 2011. Document No. 2900
No. of Sheets submitted by presentant 10
Serial No. of the Sheet 2

Sub-Registrar, Chandragiri

SREE BALAJI REGISTRATION DISTRICT
17 SEP 2011
TIRUPATI

CERTIFIED THAT THE FOLLOWING AMOUNT HAVE BEEN PAID IN RESPECT OF THIS DOCUMENT

Sl. No.	Description of Fee/Duty	Stamp papers	Challan u/s 41	Cash		Total
1	Stamp Duty	100	1,37,340			137440
2	Transfer Duty					
3	Registration fee	---	8590			8590
4	User charges	---	170		---	170
					TOTAL	146200

Sub-Registrar

CERTIFICATE

Rs. 1,37,340 towards deficit stamp duty including Transfer duty u/s 41 of I.S. Act, and Rs. 8590 towards Registration fees on the chargeable value of Rs. 17,18,000 was paid by the party through Sub Treasury challan receipt number 24 dated 3/10/2011 of Chandragiri Branch.

Chandragiri
Date 3/10/2011

SUB-REGISTRAR

1 పుస్తకము 2011 సం|| రా. నెం. 1933
పే. 2900 సెంబరుగా రిజిష్టరు
చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తం గుర్తింపు
నెంబరు 1012-270-2900-2011 ఇవ్వడమైనది.
2011-అక్టోబరు నె. 3 తే.

రిజిష్టరింగు అధికారి
G. GANGI REDDY
M.A. B.Ed.

The Seal of SUB REGISTRAR OFFICE CHANDRAGIRI
శ్రీ రిజిష్ట్రారు వారి కార్యాలయము
చంద్రగిరి

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

41AA 920523

A usha Rani
A. USHA RANI
LICENSED STAMP VENDOR
L.No.10-12-005/2011,D.No.15-90,
Reddy St, Old Pet, Chandragiri-517101
Cell No: 9642110085

S.No. 6689 Date 3-10-2011 Rs 20/-
Sold to D. Sanjeeva Reddy, Managing Director s/o D. Malyadri Reddy, Tirupati.
For Whoom Usha Sanjeeva Reddy Techlinks (P) Ltd, Tirupati.

షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని గురించి యింతవరకు నా వలన గాని, నా వారసుదార్ల వలన గాని, మరీ యితరాదుల వలన గాని, మరెలాంటి తగాదాలు, వగైరాలు గాని లేవు. షెడ్యూలు ఆస్థిని నేను ఇంతవరకు ఏలాంటి అగ్రిమెంట్లుకు గాని, ప్రభుత్వ సంస్థలకు గానీ, వాటి అనుభంద సంస్థలకు గానీ, మరెలాంటి వాటికిన్నీ, ఆయక, భోగ్య, విక్రయ, పరాధీన వగైరాల మూలముగా ఎవ్వరికిన్నీ, మరెలాంటి వాటికిన్ని లోబరచి యుండలేదు. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిపై ఏలాంటి బకాయిలు, వగైరాలు గానీ లేవు. షెడ్యూలు ఆస్థిపై ఏలాంటి కోర్టు కేసులు, వగైరాలు ఏమియున్నా లేవు. పై విషయములు వాస్తవములు గనుక ఉత్తరోత్రా షెడ్యూలు ఆస్థి విషయమై నా వలన గానీ, నా వారసుదార్లు వలన గానీ, మరి ఇతరాదులెవ్వరి వలన గానీ మరెలాంటి తగాదాలు, వగైరాలు కలిగినంతట అట్టి వాటికి నేను ముందు నిలచి నా స్వంత ఖర్చులతో పరిష్కరించి ఈ విక్రయ దస్తావేజు మేరకు స్థిరపరచి యివ్వగల వాడను. పై విషయములు నేను తప్పినంతట చట్టరీత్యా సదరు సంస్థ తరపున మీరు తీసుకొను యావత్తు సివిల్, క్రిమినల్ చర్యలకు నేను బాధ్యుడను. సదరు ఆస్తి అసైన్మెంటుది కాదు. పట్టాదారు పాసుపుస్తకమును పొందియుండలేదు. స్టాంపు ఆక్టు సెక్షన్ 27,64 లకు బద్దుడను. ఇది నా సమ్మతి. ఇట్లని నా మనఃపూర్వకముగా వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

A Nagarjuna

SREE BALAJI REGISTRATION DISTRICT
* TIRUPATI *
10-9-2011 SEP 2011

Book I Year 2011 Document No. 2900
No. of Sheets submitted by presentant 10
Serial No. of the Sheet 3

Sub-Registrar, Chandragiri

The Seal of
Sub
REGISTRAR
OFFICE
CHANDRAGIRI

CERTIFICATE OF SCANNING
THE DOCUMENT HAS BEEN SCANNED
WITH THE IDENTIFICATION NUMBER 2900
-- 2011 ---

Signature of Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

41AA 920524

A. usha Rani
A. USHA RANI
LICENSED STAMP VENDOR
L.No.10-12-005/2011, D.No.15-9
Reddy St, Old Pet, Chandragiri-517...
Cell No: 9642110085

S.No. 6690 Date 3-10-2011 Rs 20/-
Sold to D. Sanjeeva Reddy, Managing Director s/o D. Malyadri Reddy, Tirupati.
For Whom Usha Sanjeeva Reddy Techlinks (P) Ltd, Tirupati.

షెడ్యూలు:

చిత్తూరు రెవిన్యూ డి. శ్రీ బాలాజీ రిజిస్ట్రేషన్ డి. తిరుపతి. చంద్రగిరి సబ్- డి. తిరుపతి రూరల్ మండలం,సి.మల్లవరం గ్రామ పంచాయతికి చెందిన, నెం.57 రు సి.మల్లవరం గ్రామ లెక్కదాఖలా సర్కారు పుంజ సర్వే నెం.247/4బి లెటరు పూరా విస్తీర్ణం ఎ.1.16 శెంట్లు గల భూమిలో విక్రయ విస్తీర్ణం ఎ.0.41 3/4 శెంట్లుకు 0.170 హెక్టార్లు గల భూమికి చెక్కుబంది వివరం:

తూర్పు : జనచైతన్య వారి భూములు;

పడమర : రోడ్డు;

ఉత్తరం : రోడ్డు;

దక్షిణం : బి.విజయ భాస్కర్ వగైరాలు విక్రయించిన భూమి;

ఈ హద్దుల మధ్య గల విక్రయ విస్తీర్ణం ఎ.0.41 3/4 శెంట్లుకు 0.170 హెక్టార్లు గల భూమిన్నీ, సదరు భూమికి సంబంధించిన యావత్తు ఈజ్ మెంట్ హక్కులతో సహా పూరా.

A. Vijaya Bhaskar (signature)

SREE BALAJI REGISTRATION DISTRICT
SEP 2011
TIRUPATI

Book 1 Year 2011. Document No.
No. of Sheets submitted by presentant
Serial No. of the Sheet 4

Sub-Registrar, Chandragiri

సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయము
The Seal of
Sub
REGISTRAR
OFFICE
CHANDRAGIRI
చంద్రగిరి

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

41AA 920525

S.No. 6691 Date 3-10-2011 Rs 20/-
Sold to D. Sanjeeva Reddy, Managing Director s/o D. Malyadri Reddy,
For Whoom usha sanjeeva Reddy Techlinks (P) Ltd, Tirupati. Tirupati.

A. Usha Rani
A. USHA RANI
LICENSED STAMP VENDOR
L.No.10-12-005/2011, D.No.15
Reddy St, Old Pet, Chandragiri- 517 101
Cell No: 9642110085

మార్కెట్ విలువ: ఎకరా 1కి రేటు రూ.41,14,000/-యలు వంతున ఎ.0.41 3/4 సెంట్లుకు రూ.17,18,000/-యలు మతింపు చేయును.

[signature]

సాక్షులు:

1. P. Malreddy (P. MALREDDY
S/O P. SUBBAREDDY
SAIRAM STREET
Rokarota. Rayachoti
Kadapa

2. T. Rajunaidu
S/o. Narappa.
Peddur (V) Malli
Veeraballi (M)
Kadapa (Dist)

తయారు చేసినవారు

[signature]

సి.యం.కేశవులు (బుజ్జి), డాక్యుమెంట్ రైటర్,
చంద్రగిరి, సెల్ నెం:94406 80509.

SREE BALAJI REGISTRATION DISTRICT
17 SEP 2011
TIRUPATI

Book 5 Year 2011 Document No. 2900
No. of Sheets submitted by presentant 10
Serial No. of the Sheet 5

Sub-Registrar, Chandragiri

The Seal of SUB REGISTRAR OFFICE CHANDRAGIRI

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32-A OF REGISTRATION ACT,1908.

S.No.	Finger print In black ink (Left Thumb)	Passport size Photograph	Name & Permanent Postal Address of Presentant/ Seller/Buyer.
1.	[signature]		(Ex) [illegible] S/O [illegible] Door No: 66/154, [illegible]
2.	[signature]		(CL) [illegible] S/O [illegible] M/S USHA SANJEEVAREDDY TECHLINKS PVT. LTD. [illegible] 603, [illegible]
3.	[signature]		[illegible] S/O [illegible] M/S USHA SANJEEVAREDDY TECHLINKS PVT. LTD. [illegible] 603, [illegible]

Signature of Witnesses :

1. [signature]

2. [signature]

Signature of the Executant/s:

1. A. [signature]

2.

Book 1 Year 2011 Document No. 2900
No. of Sheets submitted by presentant 10
Serial No. of the Sheet 6

Sub-Registrar, Chandragiri

సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయము
The Seal of Sub-REGISTRAR OFFICE CHANDRAGIRI
చంద్రగిరి